

NORME CU PRIVIRE LA TARIFELE DE ONORARII ALE NOTARILOR PUBLICI

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. – (1) Onorariile pentru serviciile prestate de notarii publici, se stabilesc de către Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici, cu aprobarea ministrului justiției.

(2) Pentru toate operațiunile notariale onorariile sunt minimale potrivit art. 28, alin. 2, lit. c, din Legea privind notarii publici și activitatea notarială nr. 36/1995, iar notarii publici nu vor putea încasa onorarii mai mici, cu excepția cazurilor prevăzute de art. 22 alin.(3) și art. 23-25, din prezentele norme.

Art. 2. – (1) Pentru serviciile prestate, notarii publici au dreptul la:

a) onorarii stabilite în sume determinate;
b) onorarii graduale – pe tranșe și în cote procentuale – în raport de valoarea determinată sau determinabilă a obiectului actului. Onorariul gradual și procentual este datorat și dacă actul este supus condiției sau termenului.

(2) La stabilirea onorariilor după criteriul valoric se vor avea în vedere tranșele și procentele menționate în anexele care fac parte integrantă din prezentele norme.

Art. 3. – (1) În cazul actelor complexe, care cuprind mai multe operațiuni juridice, onorariul se stabilește pentru fiecare operațiune în parte și se cumulează, eliberându-se o singură chitanță.

(2) Dacă este necesar ca actul sau procedura notarială să cuprindă dispoziții sau anexe referitoare la întregirea înțelesului înscrisului sau pentru explicarea acestuia, dispozițiile aliniatului precedent nu sunt aplicabile.

Art. 4. – (1) Pentru evitarea evaziunii fiscale, notarul public are obligația de a cere părților să declare valoarea convenită în mod real, pentru bunurile ce fac obiectul actelor sau procedurilor notariale, în caz contrar, urmând a refuza întocmirea actului, printr-o încheiere motivată pe considerentele de mai sus.

(2) În toate cazurile în care, în prezentele norme se folosesc expresiile “valoarea ce rezultă din act”, “valoarea declarată de părți” sau altele asemenea, se aplică dispozițiile alineatului precedent.

Art. 5. – Onorariile se stabilesc și se încasează în lei.

Art. 6. – Tarifele de onorarii conțin scutiri și reduceri pentru actele întocmite în scopul valorificării unor drepturi prevăzute de legi speciale și de protecție socială.

Art. 7. – Pentru actele și procedurile efectuate în zilele de sărbătoare legală, peste orele de program, stabilite de camere sau în afara sediului biroului notarial, precum și în raport de complexitatea actului, onorariile se vor majora potrivit înțelegerii cu părțile, care se va consemna în act sau pe cerere, după caz.

Art. 8. – În onorariile stabilite, potrivit tarifului, sunt cuprinse distinct fiecare activitate și serviciu efectiv prestat, astfel:

a) activitatea de consultație și informare pentru culegerea datelor necesare de la părți pentru a desluși voința acestora;

b) redactarea actului;

c) tehno-redactarea, multiplicarea, colaționarea actului prin personalul specializat al biroului notarial;

d) autentificarea actului;

e) arhivarea și păstrarea actului în arhiva notarului public.

Art. 9. – Nerespectarea de către notarii publici a dispozițiilor prezentelor norme, cu privire la stabilirea și încasarea onorariilor, constituie abatere disciplinară și se sancționează conform art. 39 și următoarele din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995.

CAPITOLUL II.

CLASIFICAREA ACTELOR ȘI PROCEDURILOR NOTARIALE ÎN FUNCȚIE DE CARE SE STABILESC TARIFELE DE ONORARII

SECȚIUNEA 1.

ACTELE ȘI PROCEDURILE PENTRU CARE ONORARIILE MINIMALE SE STABILESC ÎN SUME DETERMINATE

Art. 10. – (1) Actele și procedurile pentru care onorariile se exprimă în sume determinate (Anexa nr.1) sunt:

a) – testamentele;

b) – revocarea testamentelor;

c) – actele de constituire, statutele asociațiilor fără scop patrimonial și/sau fundațiilor, inclusiv actele de modificare ale acestora;

d) – procuri;

e) - procură pentru ridicarea pensiei.

f) – consultațiile juridice, scrise sau verbale, în materie notarială se includ în onorariul final;

g) – legalizarea semnăturilor, a specimenelor de semnătură și a sigiliilor pentru fiecare act;

h) – legalizarea semnăturii traducătorului (pentru primul exemplar și pentru fiecare exemplar în plus);

i) – dare de dată certă pentru fiecare act;

j) – certificarea unor fapte (pentru primul exemplar și pentru fiecare exemplar în plus), inclusiv:

1. procesele-verbale ale adunării generale, deliberări ale asociațiilor, hotărârile privind modificarea actelor constitutive ale societăților comerciale;

2. procesele-verbale ale reuniunilor organelor de conducere ale societăților comerciale;

k) – legalizarea de copii de pe înscrisurile prezentate de părți, pentru fiecare pagină;

l) – legalizarea de copii de pe actele aflate în arhiva notarului public, pentru fiecare pagină;

m) – autentificarea actelor al căror obiect este neevaluabil în bani: declarații;

n) – încheieri de rectificare potrivit legii, dacă eroarea nu este imputabilă notarului;

o) – eliberări de duplicate de pe actele notariale;

p) – reconstituirea unui act original. În cazul în care pierderea sau distrugerea documentelor, a căror reconstituire se solicită, este imputabilă notarului public, nu se va percepe onorariu;

r) – alte servicii: procurare documentație, operațiuni publicitate mobilă sau imobiliară, încasări, taxe de timbru etc.

SECȚIUNEA 2

ACTE PENTRU CARE ONORARIILE MINIMALE SUNT GRADUALE ȘI PROCENTUALE

Art. 11. – Actele și procedurile pentru care se stabilesc onorariile graduale și procentuale sunt:

a) autentificări și alte proceduri (Anexa nr.2);

b) procedura succesorală (Anexa nr.3);

Autentificări și alte proceduri

Art. 12. – (1) Pentru autentificarea actelor translativă ale dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile “între vii” (persoane fizice și juridice), precum și pentru constituirea altor drepturi reale, la stabilirea onorariului se va ține cont de prevederile art.3, precum și de valori stabilite în condițiile art. 4, din prezentele norme. Pentru actele de înstrăinare ce au ca obiect active ale societăților comerciale, onorariul se calculează la valoarea din raportul de evaluare, întocmit în condițiile legii, dar nu mai puțin de valoarea

rezultată din expertizele întocmite la nivelul camerelor. Pentru bunurile imobile, onorariul se calculează potrivit Anexei nr.2, pct. I, iar pentru bunurile mobile, potrivit Anexei nr.2, pct. VIII.

(2) Pentru întocmirea actelor de dezmembrare (lotizare) și alipire, onorariul va reprezenta 10% din valoarea onorariului stabilit pentru înstrăinare.

(3) Pentru constituirile și renunțările la dezmembrămintele dreptului de proprietate, onorariul se va stabili la 20% din valoarea bunului.

(4) Onorariile pentru actele de partaj de bunuri mobile sau imobile se stabilesc la valoarea masei partajabile, indiferent de nivelul sultelor ce se plătesc între copartajanți, potrivit Anexei nr.2, pct. I.

(5) Pentru antecontractul sau promisiunea de vânzare, onorariul se stabilește în raport de valoarea părții din preț achitată indiferent de natura bunului, potrivit Anexei nr.2, pct. VIII.

(6) La stabilirea onorariului nu se ia în calcul și cuantumul T.V.A.

Art. 13. - Pentru actele de garanție mobilă sau imobilă (ipotecă, gaj, privilegii sau fidejusiune reală), onorariul se stabilește la valoarea creanței ce face obiectul garanției, potrivit Anexei nr.2, pct. II, pentru fiecare contract de garanție care se autentifică în vederea garantării creanței. În situația în care, prin același act de garanție se garantează cu mai multe bunuri, onorariul se stabilește o singură dată la valoarea creanței ce face obiectul garanției potrivit Anexei nr.2, pct. II.

Art. 14. – (1) Pentru actele juridice de constituire sau modificare a societăților comerciale, onorariul se stabilește la valoarea capitalului social.

(2) Actele adiționale care nu modifică capitalul social (schimbarea sediului, înființarea unui punct de lucru, schimbarea administratorului etc.) onorariul se percepe potrivit Anexei nr.1, pct. 4.1.

(3) Modificarea actelor constitutive ale societăților comerciale care se referă la capitalul social și care nu au în vedere aportul în natură de bunuri din afara patrimoniului respectivei societăți comerciale, onorariul se percepe, în toate cazurile, potrivit Anexei nr.1, pct. 4.2., indiferent de valoarea acestor bunuri. Acest mod de calcul al onorariului are în vedere următoarele situații:

a) – majorarea capitalului social prin includerea profitului, a bunurilor mobile și imobile aflate deja în proprietatea societății;

b) – reevaluarea unor bunuri aflate în capitalul social;

c) – alte asemenea modificări ale capitalului social impuse printr-o dispoziție legală.

(4) În cazul majorării capitalului social în numerar, onorariul se calculează la valoarea cu care se măjorează capitalul social, potrivit Anexei nr.2, pct. III din prezentele Norme.

(5) În cazul în care capitalul social se majorează în natură cu bunuri mobile sau imobile, onorariul se va percepe numai pentru operațiunea juridică de transmitere a dreptului de proprietate, pentru bunurile imobile potrivit Anexei nr.2 pct. I, iar pentru bunurile mobile potrivit Anexei nr.2 pct. VIII din prezentele Norme.

(6) La actele adiționale care cuprind și operațiunea de cesiune de capital social, dacă aceasta nu a fost încheiată printr-un alt act autentic, onorariul se calculează numai la valoarea cesiunii, potrivit Anexei nr.2 pct. III din prezentele Norme.

(7) Onorariul pentru autentificarea constituirii fiecărei societăți comerciale rezultate în urma divizării sau fuziunii se va calcula, indiferent de valoarea capitalului social al acestora, potrivit Anexei nr.1, pct.4.2.din prezentele Norme.

(8) În cazul diminuărilor de capital social, se va percepe un onorariu cu 50% mai mic decât cel calculat în cazul majorării de capital social.

Art. 15. – Pentru actele de donație sau partaj ce au ca obiect locurile de înhumare, onorariul se stabilește la valoarea declarată de părți, potrivit Anexei nr.2, pct. IV.

Art. 16. – Pentru contractele de comodat și de închiriere de bunuri mobile sau imobile, onorariul se stabilește în quantum de 10 % din valoarea bunului, declarată de părți, dar nu mai puțin decât valoarea rezultată din expertiză, pentru bunurile imobile sau la valoarea chiriei, pe întreaga perioadă prevăzută în contract, potrivit Anexei nr.2, pct. VIII.

Art. 17. – Pentru actele de protest al cambiilor, cec-urilor și a altor titluri la ordin, onorariul se stabilește la valoarea creanței, potrivit Anexei nr.2, pct. VI.

Art. 18. – Pentru întocmirea altor acte evaluabile în bani, onorariul se stabilește la valoarea ce rezultă din act, potrivit Anexei nr.2, pct. VIII.

Declarațiile confirmative ale primirii restului de preț se taxează cu 0,1 % din restul de preț.

Nu se taxează restul de preț în cazul transmisiunilor imobiliare, indiferent dacă se solicită sau nu înscrierea privilegiului vânzătorului.

Art. 19. – (1) Pentru primirea în depozit a valorilor, a înscrisurilor și a documentelor, onorariul se stabilește la valoarea declarată de părți, potrivit Anexei nr.2, pct. VII. În același fel se stabilește onorariul pentru primirea în depozit a tiparelor ciocanelor silvice.

(2) Onorariul stabilit în condițiile de mai sus se calculează pentru o perioadă de un an sau fracțiune dintr-un an.

Procedura succesorală

Art. 20. – (1) În cadrul procedurii succesoriale, onorariile pentru eliberarea certificatului de moștenitor se stabilesc pe tranșe valorice, pe

categorii de servicii si proceduri și au în vedere valoarea masei succesoriale, precum și gradul de rudenie al moștenitorilor cu defunctul.

(2) Onorariile astfel stabilite se vor aplica numai pentru moștenitorii legali ai defunctului.

(3) Pentru moștenitorii testamentari care nu sunt și rude în grad succesibil cu defunctul, onorariile se majorează cu 25%.

(4) La succesiunile succesive, onorariul se stabilește pentru fiecare masă succesorală în parte.

Art. 21. – (1) În cazul în care, în cadrul procedurii succesoriale se efectuează inventarierea bunurilor, aplicarea de sigilii, predarea în custodie sau procurarea documentației etc., onorariul se va majora cu 25%.

(2) Dacă în cadrul procedurii succesoriale se vor presta și alte servicii în condițiile art. 72-73 din Legea nr. 36/1995, onorariul se va majora până la 25%.

Art. 22. – (1) La înregistrarea cererii de dezbatere a procedurii succesoriale se va percepe anticipat onorariul minim stabilit pentru eliberarea certificatului de moștenitor.

(2) Din onorariul final se va deduce onorariul achitat anticipat.

(3) Unde legea prevede scutiri sau reduceri pentru taxa de timbru notarială, notarul public poate face reduceri sau scutiri de la plata onorariului în mod corespunzător.

CAPITOLUL III.

TRADUCERI EFECTUATE DE CĂTRE NOTARII PUBLICI SAU PERSONALUL ANGAJAT AL ACESTORA, CARE SUNT AUTORIZAȚI CA TRADUCĂTORI

Art. 23. – Notarii publici sau personalul angajat al acestora, care sunt autorizați, în condițiile legii, ca traducători, pot efectua traduceri, aplicând tarifele prevăzute în anexa nr. 4 din prezentele norme.

CAPITOLUL IV

SCUTIRI SI REDUCERI

Art. 24. – Sunt scutite de plata onorariilor următoarele acte întocmite în scopul valorificării unor drepturi prevăzute de legi speciale și de protecție socială:

- a) declarații privind ajutorul de șomaj;
- b) declarații privind ajutorul social;
- c) declarații privind obținerea alocației de stat pentru copii;

d) declarații privind acordarea burselor pentru elevi și studenți;
e) declarații privind stabilirea sau valorificarea drepturilor foștilor deținuți politici, veteranilor de război și a văduvelor acestora;
f) declarații privind valorificarea drepturilor persoanelor handicapate;
g) orice alte acte pentru care prin lege se prevăd scutiri de taxe de timbru.

Art. 25. – (1) Se deduc din onorariu, dar nu mai mult de 15%, redactarea, procesarea și multiplicarea înscrisurilor întocmite de către avocați, pe baza de delegație, consilierii juridici sau reprezentanții legali ai persoanei juridice, și de către persoanele cu pregătire juridică superioară în care ei figurează ca parte, sau soții, ascendenții și descendenții lor. Reducerea nu se aplică în cazul în care înscrisurile sunt redactate, dactilografiate, procesate și multiplicare de către consilierii juridici ai Camerelor de Comerț și Industrie, Oficiile Registrului Comerțului cu excepția cazurilor în care aceste instituții figurează ca parte în act.

(2) Se pot reduce cu 70% onorariile stabilite pentru actele în care părți sunt magistrații, soții acestora, sau copiii lor minori.

(3) Se pot reduce cu până la 50% onorariile stabilite atât pentru procurile de încasarea pensiilor, cât și pentru cele necesare încasării drepturilor bănești prevăzute în anexa nr. 4 la Capitolul A. "Scutiri".

Art. 26. - Se pot acorda reduceri acolo unde potrivit, dispozițiilor legale, taxa de timbru pentru activitatea notarială este redusă.

Art. 27. – Se pot reduce cu 90 % onorariile stabilite pentru actele încheiate de Uniunea Națională a Notarilor Publici și Camerele Notarilor Publici, de personalul angajat al acestora sau al birourilor notarilor publici, precum și cele ale notarilor publici, ale soților și ale copiilor lor minori.

CAPITOLUL IV.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 28. – Onorariile graduale și procentuale au numai o limită minimă.

Art. 29. – Anexele nr.1 – 5, care cuprind tarifele de onorarii stabilite pe categorii de servicii și proceduri notariale, fac parte integrantă din prezentele norme.

Ministerul Justiției,

Uniunea Națională a

Notarilor Publici din România,